



HAVEZATHE

13 juni 2019

# PRIJSLIJST

## VRIJSTAANDE WONING met Stalpkap



BNR	TYPE	WOONOPP. (M <sup>2</sup> )	KAVELOPP. (M <sup>2</sup> )	INHOUD (M <sup>3</sup> )	LIGGING TUIN	V.O.N. PRIJS
101	Met erker	180	356	765	Oost	€ 529.500,-
106	Met erker	180	376	765	Oost	€ 519.500,-
111	Met erker	180	425	765	West	€ 549.500,-
112	Met erker	180	444	765	Oost	€ 549.500,-
117	Met erker	180	357	765	West	€ 522.500,-
118	Zonder erker	176	352	750	West	€ 515.500,-
119	Zonder erker	176	366	750	West	€ 525.500,-
120	Zonder erker	176	375	750	West	€ 522.500,-
121	Met erker	180	384	765	West	€ 537.500,-

## VRIJSTAANDE WONING met Zadeldak



BNR	TYPE	WOONOPP. (M <sup>2</sup> )	KAVELOPP. (M <sup>2</sup> )	INHOUD (M <sup>3</sup> )	LIGGING TUIN	V.O.N. PRIJS
122	Met erker	189	381	805	Zuid	€ 540.500,-
135	Met erker	189	354	805	Noord	€ 524.500,-

## TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONING met Stalpkap



BNR	TYPE	WOONOPP. (M <sup>2</sup> )	KAVELOPP. (M <sup>2</sup> )	INHOUD (M <sup>3</sup> )	LIGGING TUIN	V.O.N. PRIJS
102	Met topgevel	148	237	630	Oost	€ 384.500,-
103	Zonder topgevel	139	235	600	Oost	€ 367.500,-
104	Met topgevel	148	235	630	Oost	€ 384.500,-
105	Zonder topgevel	139	237	600	Oost	€ 367.500,-
107	Zonder topgevel	139	284	600	West	€ 372.500,-
108	Met topgevel	148	273	630	West	€ 398.500,-
109	Met topgevel	148	269	630	West	€ 398.500,-
110	Zonder topgevel	139	265	600	West	€ 384.500,-
113	Met topgevel	148	289	630	Oost	€ 399.500,-
114	Zonder topgevel	139	289	600	Oost	€ 384.500,-
115	Zonder topgevel	139	288	600	Oost	€ 384.500,-
116	Met topgevel	148	352	630	Oost	€ 399.500,-

## TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONING met Zadel dak



BNR	TYPE	WOONOPP. (M²)	KAVELOPP. (M²)	INHOUD (M³)	LIGGING TUIN	V.O.N. PRIJS
123	Met topgevel	153	283	650	Zuid	€ 399.500,-
124	Zonder topgevel	144	290	615	Zuid	€ 384.500,-
125	Met topgevel	153	259	650	Zuid	€ 390.500,-
126	Zonder topgevel	144	261	615	Zuid	€ 369.500,-
127	Zonder topgevel	144	296	615	Zuid	€ 384.500,-
128	Met topgevel	153	296	650	Zuid	€ 397.500,-
129	Met topgevel	153	300	650	Zuid	€ 399.000,-
130	Zonder topgevel	144	300	615	Zuid	€ 386.500,-
131	Met topgevel	153	250	650	Noord	€ 384.500
132	Zonder topgevel	144	250	615	Noord	€ 372.000,-
133	Met topgevel	153	250	650	Noord	€ 385.500,-
134	Zonder topgevel	144	250	615	Noord	€ 372.000,-

### De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen, zijn onder andere:

- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Complete keuken met schiereilandopstelling incl. diverse inbouwapparatuur en inductiekoopplaat
- Sanitair (Villeroy & Boch Onovo) & tegelwerk
- Lucht- water warmtepomp
- Zonnepanelen (aantal afhankelijk van woningtype)
- Vloerverwarming op begane grond en eerste verdieping
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Aanlegkosten telefoon en kabel
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Verkoopkosten
- Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- Kosten Waarborgcertificaat Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK)

### Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Grondrente: wordt indien van toepassing in rekening gebracht na vervallen opschortende voorwaarden (zie KAO)
- Renteverlies tijdens de bouw

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting. Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Bongerd VOF behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.



**Euverman & Nuyts**  
makelaars in twente

Grotestraat 144  
7622 GP Borne  
074 266 2300  
www.euvermannuyts.nl  
nieuwbouw@euvermannuyts.nl