



DE HOEVE

WONEN IN BORNSCHE MATEN

PRIJSLIJST

juli 2020

ROZENBOTTEL



BNR	TYPE	WOONOPP. (M ²)	KAVELOPP. (M ²)	INHOUD (M ³)	LIGGING TUIN	V.O.N. PRIJS
136	Hoekwoning langskap	124	240	450	Zuid-Oost	€ 307.500
137	Tussenwoning	116	135	425	Zuid-Oost	€ 279.500
138	Tussenwoning	116	135	425	Zuid-Oost	€ 279.500
139	Tussenwoning	116	135	425	Zuid-Oost	€ 279.500
140	Tussenwoning	116	135	425	Zuid-Oost	€ 279.500
141	Hoekwoning dwarskap	130	180	470	Zuid-Oost	€ 315.000

HONINGBES



BNR	TYPE	WOONOPP. (M ²)	KAVELOPP. (M ²)	INHOUD (M ³)	LIGGING TUIN	V.O.N. PRIJS
142	Hoekwoning dwarskap	130	223	470	Noordwest	€ 315.000
143	Tussenwoning	116	135	425	Noord	€ 279.500
144	Tussenwoning	116	135	425	Noord	€ 279.500
145	Tussenwoning	116	135	425	Noord	€ 279.500
146	Tussenwoning	116	135	425	Noord	€ 279.500
147	Hoekwoning langskap	124	171	450	Noord	€ 295.000
148	Hoekwoning langskap	124	188	450	Noord	€ 295.000
149	Tussenwoning	116	135	425	Noord	€ 279.500
150	Tussenwoning	116	135	425	Noord	€ 279.500
151	Tussenwoning	116	135	425	Noord	€ 279.500
152	Tussenwoning	116	135	425	Noord	€ 279.500
153	Tussenwoning	116	135	425	Noord	€ 279.500
154	Hoekwoning langskap	124	197	450	Noordoost	€ 295.000



DE HOEVE

WONEN IN BORNSCHE MATEN

PRIJSLIJST

juli 2020

De indicatieve koopsommen zijn in € vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht á 7% per jaar
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Keukencheque t.w.v. € 2.500,- (in te leveren bij Baars Topkeukens)
- Sanitair (Villeroy & Boch Onovo) & tegelwerk
- EPC 0,0 d.m.v. een lucht- water warmtepomp en zonnepanelen
- Vloerverwarming op begane grond en eerste verdieping
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Aanlegkosten telefoon en kabel
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Verkoopkosten
- Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- Kosten Waarborgcertificaat Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK)

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

ONTWIKKELING & REALISATIE



INFORMATIE & VERKOOP



Grotestraat 144
7622 GP Borne
074 266 2300
www.euvermannuyts.nl
nieuwbouw@euvermannuyts.nl

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. De Bongerd VOF behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.