

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk De Es'nhorst

De Bongerd VOF

PROJECT: 38 appartementen De Es'nhorst te Borne

Maart 2021

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
aa	<u>Bouwkundige opties</u>		
700001	Leidingvrije zone in een vloer Zone in een vloer waar géén leidingwerk wordt aangebracht. <ul style="list-style-type: none">Op de aangegeven positie worden, voor zover technisch mogelijk, géèn leidingen in de vloer aangebrachtAfmetingen en positie van de zone volgens tekening. LET OP: het feit dat hier géèn leidingen liggen niet betekent dat hier, zonder dit te laten toetsen, sparingen geboord kunnen worden. Door de vloer te doorboren wordt namelijk tevens de wapening doorboord. Deze aanpassing is door ons niet getoetst.	p/stuk	€ 95,00
700002	Verplaatsen binnendeur (kozijn) Het verplaatsen van een binnendeur (kozijn). <ul style="list-style-type: none">Verplaatsing geldt binnen dezelfde ruimte;Nieuwe positie volgens tekening;Exclusief het (eventueel) verplaatsen van aanwezig elektra;Exclusief het wijzigen van de draairichting van de binnendeur.	p/stuk	€ 98,00
700003	Verplaatsen binnenwand Het verplaatsen van een standaard binnenwand binnen dezelfde ruimte. <ul style="list-style-type: none">Nieuwe positie volgens tekening;Inclusief het aanpassen van de zoneverdeling van de vloerverwarming;Exclusief het (eventueel) verplaatsen van aanwezige electra. LET OP: deze optie is niet geldig voor het verplaatsen van de badkamerwand!	p/stuk	€ 185,00
700004	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. <ul style="list-style-type: none">Nieuwe draairichting volgens tekening;Exclusief het (eventueel) verplaatsen van aanwezige electra;Exclusief het (eventueel) verplaatsen van het binnendeurkozijn.	p/stuk	€ 95,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 2 van 8

Werknummer	: 1662
Project	: 38 app. De Es'nhorst

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
aa	<u>Bouwkundige opties</u>		
800022	Wapeningsnet in dekvloer Het aanbrengen van een gegalvaniseerd wapeningsnet met een maaswijdte van 5 x 5 cm in de dekvloer: <ul style="list-style-type: none">Dit wordt aangeraden indien er na oplevering een harde vloerafwerking wordt toegepast (bijvoorbeeld plavuizen). Prijs op aanvraag	n.o.t.k.	
ac	<u>Keuken</u>		
200200	Vervallen basiskeuken i.v.m. aankoop (luxere) keuken via Baars Topkeukens	vast	€ -5.445,00
200500	Vervallen basiskeuken i.v.m. aankoop elders	vast	€ -3.000,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 3 van 8

Werknummer : 1662
Project : 38 app. De Es'nhorst

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

af Binnendeuren

700391 Luxe binnendeuren, binnendeurkozijnen en deurkrukken conform besteloverzicht Svedex n.o.t.k.

- U kunt via "Volg je woning" inloggen op www.svedexdeurplus.nl;
- Nadat u via deze digitale showroom uw keuze hebt gemaakt voor standaard of afwijkingen hierop, wordt deze opgave in het meerwerkoverzicht van uw appartement verwerkt.
- De standaard binnendeuren, binnendeurkozijnen en garnituur zijn reeds verrekend met de eventueel gekozen binnendeuren, binnendeurkozijnen en garnituur of volgens een luxe deuren pakket;
- De aangeboden opgave is inclusief levering en montage;
- Indien wij de opgave niet voor sluitingsdatum hebben ontvangen, worden de standaard binnendeuren, binnendeurkozijnen en garnituur conform technische omschrijving aangebracht;
- indien u in deze opgave kiest voor het dichtzetten van de bovenlichten op de 1e verdieping (de wand loopt door boven de deur) wordt dit bedrag "uit de offerte van Svedex gehaald", om vervolgens te worden opgenomen in optie af700393 "dichtzetten van de bovenlichten".

Hierbij het uitdrukkelijke verzoek om bij geen wens/keuze voor afwijkende deuren, kozijnen en deurbeslag, dit toch via de deurentool te bevestigen. Op die manier weten wij dat elke koper de standaard + aanvullende mogelijkheden heeft gezien en bewust heeft gekozen voor standaard binnendeuren/kozijnen en deurbeslag.

700393 Dichtzetten bovenlichten boven een binnendeur p/stuk € 95,00

Het dichtzetten van het bovenlicht (glas/paneel) boven een binnendeurkozijn.

- De wand boven het kozijn wordt opgevangen door een lichte draagconstructie;
- De lichte scheidingswand wordt boven de deur doorgezet;
- De lichte scheidingswand wordt behangklaar opgeleverd.

De meerkosten voor het dichtzetten van de bovenlichten is in 1e instantie opgenomen in het besteloverzicht van Svedex. Aangezien deze werkzaamheden door de aannemer worden uitgevoerd, worden de meerkosten in mindering gebracht op het totaalbedrag van het besteloverzicht van Svedex en in deze optie berekend. Het totaalbedrag blijft zo ongewijzigd.

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 4 van 8

Werknummer : 1662
Project : 38 app. De Es'nhorst

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ie	<u>Elektra</u>		
400001	Verplaatsen elektrapunt Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar of loze leiding). <ul style="list-style-type: none">• Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond;• Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur.	p/stuk	€ 60,00
400003	Extra enkele wandcontactdoos (niet op aparte groep) Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos (wcd): <ul style="list-style-type: none">• De hoogte van de wcd volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven;• De wcd wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast;• Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd, waardoor het als opbouw uitgevoerd wordt.	p/stuk	€ 120,00
400004	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos (wcd): <ul style="list-style-type: none">• De hoogte van de wcd volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven;• De wcd wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast;• Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd, waardoor het als opbouw uitgevoerd wordt.	p/stuk	€ 158,00
400005	Dubbele wandcontactdoos i.p.v. een enkele Een standaard enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos (wcd): <ul style="list-style-type: none">• Dit is niet mogelijk bij een wcd op een aparte groep.	p/stuk	€ 50,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 5 van 8

Werknummer : 1662
Project : 38 app. De Es'nhorst

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ie	<u>Elektra</u>		
400008	Wandcontactdoos (ENKEL) afgemonteerd op aparte groep in de meterkast Enkele wandcontactdoos (wcd) op een aparte groep in de meterkast (230V-16A), <ul style="list-style-type: none">De hoogte van de wcd volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven;In de meterkast wordt een extra groep aangebracht onder een bestaande aardlekschakelaar. LET OP: Als het maximale aantal beschikbare groepen in de meterkast wordt overschreden, dan zullen wij ook een uitbreiding van de meterkast offrenen via optie ie400028.	p/stuk	€ 268,00
400011	Wandlichtpunt (extra) op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. <ul style="list-style-type: none">De hoogte van het wandlichtpunt kunt u naar eigen inzicht aangeven bij uw kopersadviseur. Indien niet door u aangegeven, zullen wij een hoogte aanhouden van ca. 1800mm	p/stuk	€ 95,00
400012	Wandlichtpunt op een aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar. <ul style="list-style-type: none">De hoogte van het wandlichtpunt kunt u naar eigen inzicht aangeven bij uw kopersadviseur. Indien niet door u aangegeven, zullen wij een hoogte aanhouden van ca. 1800mm	p/stuk	€ 205,00
400013	Plafondlichtpunt (extra) op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen.	p/stuk	€ 150,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 6 van 8

Werknummer : 1662
Project : 38 app. De Es'nhorst

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ie	<u>Elektra</u>		
400014	Plafondlichtpunt op een aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. <ul style="list-style-type: none">De hoogte van de schakelaar volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven. LET OP: De opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen.	p/stuk	€ 240,00
400015	Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een plafondlichtpunt. LET OP: De opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in de praktijk afwijken in verband met technische beperkingen.	p/stuk	€ 115,00
400017	Schakelaar wijzigen naar een wisselschakelaar Een schakelaar t.b.v. een lichtpunt wijzigen van een enkelpolige schakelaar naar wisselschakelaar. Hierdoor is een lichtpunt met 2 schakelaars te bedienen. <ul style="list-style-type: none">De standaard (enkelpolige) schakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar;Er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op de hoogte volgens de technische omschrijving.	p/stuk	€ 155,00
400018	Dimmer (universeel) i.p.v. standaard schakelaar Het leveren en aanbrengen van een universele dimmer i.p.v. een standaard lichtschakelaar. Voor LED (3-30W) / Halogeen/Gloeilamp (50-60HZ 20-210W) LET OP: Deze optie is niet mogelijk bij een wisselschakelaar (als een lichtpunt met 2 schakelaars te bedienen is).	p/stuk	€ 205,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 7 van 8

Werknummer : 1662
Project : 38 app. De Es'nhorst

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ie	<u>Elektra</u>		
400020	Loze leiding met einddoos vanuit de meterkast Het leveren en aanbrengen van een loze leiding met een einddoos vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in het appartement. <ul style="list-style-type: none">• Een loze buisleiding met einddoos t.b.v. internet (UTP), kabel (CAI / COAX) of telefonie;• Vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats;• De loze leiding is voorzien van een controledraad;• De inbouwdoos wordt afgewerkt d.m.v. een deksel;• De hoogte van de inbouwdoos is volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven.	p/stuk	€ 130,00
400024	CAI-aansluiting Het leveren en aanbrengen van een CAI-aansluiting incl. leiding, bedraad met COAX-kabel: <ul style="list-style-type: none">• Vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in het appartement;• De leiding wordt voorzien van een COAX-bedrading en afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos in het betreffende vertrek;• In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten, maar opgerold aangeleverd;• Hoogte CAI-aansluiting conform standaard (300+vl.).	p/stuk	€ 260,00
400026	Data-aansluiting (cat6) Het leveren en aanbrengen van een leiding met einddoos voorzien van een UTP cat6 kabel t.b.v. een data-aansluiting: <ul style="list-style-type: none">• Leiding vanuit een willekeurige plaats in het appartement naar de meterkast;• De loze leiding wordt voorzien van een cat6 bedrading en afgemonteerd met een UTP-wandcontactdoos in het betreffende vertrek;• In de meterkast wordt de kabel met stekker opgerold aangeleverd;• Hoogte UTP-wandcontactdoos volgens standaard (300+vl.)	p/stuk	€ 295,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 8 van 8

Werknummer : 1662
Project : 38 app. De Es'nhorst

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ie	Elektra		
400028	Meterkast uitbreiden met een extra aardlekschakelaar	p/stuk	€ 345,00

Het uitbreiden van de standaard meterkast met een extra aardlekschakelaar.

- In de meterkast wordt een extra aardlekschakelaar geplaatst, waardoor ruimte voor 4 extra elektragroepen ontstaat;
- Indien er meer dan 12 groepen nodig zijn, is het noodzakelijk om de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar.

In de basis zullen standaard 10 elektragroepen benut zijn.

De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen.