



Bouwnr	Blok	Woonlaag	GBO*	Ligging balkon	V.o.n prijs
A1	A	Begane Grond	115	Zuid-west	€ 430.000
A2	A	Begane Grond	115	Noord-west	€ 430.000
A3	A	Begane Grond	102	Noord	€ 395.000
A4	A	Verdieping 1	115	Zuid-west	€ 430.000
A5	A	Verdieping 1	115	West-noord	€ 430.000
A6	A	Verdieping 1	102	Noord	€ 395.000
A7	A	Verdieping 2	159	West	€ 695.000
A8	A	Verdieping 2	102	Noord	€ 397.500
B1	B	Begane Grond	115	Zuid-west	€ 427.500
B2	B	Begane Grond	115	Zuid	€ 427.500
B3	B	Begane Grond	102	Zuid	€ 395.000
B4	B	Verdieping 1	115	West	€ 427.500
B5	B	Verdieping 1	115	Zuid	€ 427.500
B6	B	Verdieping 1	102	Zuid	€ 395.000
B7	B	Verdieping 2	159	West	€ 685.000
B8	B	Verdieping 2	102	Zuid	€ 397.500

* Conform NEN2580 zonder balkon / terras / parkeerplaats / berging B. (oppervlakte is afgerond)

De koopsommen zijn in € vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht á 7% per jaar
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Complete keuken inclusief diverse inbouwapparatuur
- Sanitair (Villeroy & Boch Onovo) & tegelwerk
- Gasloos en met lucht- water warmtepomp en zonnepanelen
- Vloerverwarming in alle verblijfsruimtes
- Eigen parkeerplaats binnenterrein
- Liftinstallatie
- Aanleg infrastructuur, tuinmuren en pergola's
- Gedeeld eigendom binnenterrein
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Aanlegkosten van media
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten
- Verkoopkosten
- Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- Kosten Waarborgcertificaat Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK)

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw

ONTWIKKELING & REALISATIE:



VERKOOP & INFORMATIE:

Euverman & Nuyts
makelaars in twente

Grotestraat 144, Borne
074 266 23 00

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. De Bongerd VOF behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.