



Bouwnr	Blok	Woonlaag	GBO*	Ligging balkon	V.o.n prijs
C1	C	Begane Grond	88	Noord	€ 350.000
C2	C	Begane Grond	88	Oost	€ 350.000
C3	C	Begane Grond	89	Zuid-oost	€ 355.000
C4	C	Verdieping 1	82	Zuid-west	€ 325.000
C5	C	Verdieping 1	88	Noord	€ 350.000
C6	C	Verdieping 1	88	Oost	€ 350.000
C7	C	Verdieping 1	89	Zuid-oost	€ 355.000
C8	C	Verdieping 2	82	Zuid-west	€ 330.000
C9	C	Verdieping 2	88	Noord	€ 355.000
C10	C	Verdieping 2	88	Oost	€ 355.000
C11	C	Verdieping 2	89	Zuid-oost	€ 357.500
D1	D	Begane Grond	88	Zuid	€ 347.500
D2	D	Begane Grond	88	Zuid-oost	€ 347.500
D3	D	Begane Grond	89	Oost	€ 352.500
D4	D	Verdieping 1	82	West	€ 325.000
D5	D	Verdieping 1	88	Zuid	€ 347.500
D6	D	Verdieping 1	88	Zuid-oost	€ 347.500
D7	D	Verdieping 1	89	Oost	€ 352.500
D8	D	Verdieping 2	82	West	€ 330.000
D9	D	Verdieping 2	88	Zuid	€ 352.500
D10	D	Verdieping 2	88	Zuid-oost	€ 352.500
D11	D	Verdieping 2	89	Oost	€ 355.000

* Conform NEN2580 zonder balkon / terras / parkeerplaats / berging B. (oppervlakte is afgerond)

De koopsommen zijn in € vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht á 7% per jaar
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Complete keuken inclusief diverse inbouwapparatuur
- Sanitair (Villeroy & Boch Onovo) & tegelwerk
- Gasloos en met lucht- water warmtepomp en zonnepanelen
- Vloerverwarming in alle verblijfsruimtes
- Eigen parkeerplaats binnenterrein
- Liftinstallatie
- Aanleg infrastructuur, tuinmuren en pergola's
- Gedeeld eigendom binnenterrein
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Aanlegkosten van media
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten
- Verkoopkosten
- Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- Kosten Waarborgcertificaat Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK)

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw

ONTWIKKELING & REALISATIE:



VERKOOP & INFORMATIE:

Euverman & Nuyts
makelaars in twente

Grotestraat 144, Borne
074 266 23 00

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. De Bongerd VOF behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.